

# Relação de documentos para Locação de Imóveis:

FONE = 3622-6468 / 3426-6468

O pretendente a locação deve ser maior de 18 anos, preencher com exatidão a ficha cadastral e apresentar as fotocópias autenticadas dos documentos abaixo. A apresentação dos originais dispensa a autenticação.

**(TRAZER TODA A DOCUMENTAÇÃO JUNTA – NÃO ACEITAREMOS QUE TRAGA OS DOCUMENTOS SEPARADAMENTE.**

**NÃO RESERVAMOS IMÓVEL.**

**OBS: Os documentos do Locatário, têm que ser da pessoa que irá residir no imóvel.**

## LOCATÁRIO(A): PESSOA FÍSICA

1 – Xérox -RG e CPF - do casal (legíveis)

2 – Xérox - Certidão de casamento (Se for o casado) ou nascimento (solteiro)

3 – Xérox - Comprovante de Endereço Atual (Conta de Luz ou Telefone)

4 – Xérox - Comprovante de renda **( no mínimo 3 vezes + que o valor do aluguel )**.

( 3 últimos holerites, carteira profissional= páginas da foto e verso, registro de trabalho e alteração salarial atualizada e se for autônomo trazer Declaração do Imposto de Renda do último ano.

## LOCATÁRIO OU FIADOR - SE FOR PESSOA JURÍDICA

1 - Cópia do Contrato Social

2 - Cartão do CNPJ

3 - Cópia da última alteração Contratual

4 - Cópia da última declaração do Imposto de Renda (na integra)

Obs.: Se tiver sócios, trazer as declarações dos sócios também.

5 - Cópia do RG e do CPF do representante da Firma (se for casado - do casal) – certidão de casamento - se for separado trazer averbação de separação judicial.

Obs.: Se tiver sócios trazer os documentos deles e das esposas também.

6 - Cópia do comprovante de endereço atual (luz ou telefone)

7 - Xerox - Escritura **definitiva e registrada** de um imóvel em **Taubaté** ou região, com **Matrícula atualizada**.

6 - Xérox do IPTU ( onde consta endereço e o BC) do ano em curso.

**Obs.: Se tiver sócios, trazer o comprovante de todos eles**

## FIADOR(A): PESSOA FÍSICA

1 – Xérox -RG, CPF do casal e certidão de casamento – se for separado trazer averbação de separação judicial.

2 – Xérox - Comprovante de Endereço Atual ( Conta de Luz ou Telefone)

3 – Xérox - Comprovante de renda **(no mínimo 3 vezes + que o valor do aluguel)**

(3 últimos holerites, carteira profissional= páginas da foto e verso, registro de trabalho e alteração salarial atualizada e se for autônomo trazer Declaração do Imposto de Renda do último ano.

4 – Xérox - Escritura **definitiva e registrada** de um imóvel em **Taubaté** ou região, com **Matrícula atualizada**.

5 – Xérox do IPTU ( onde consta endereço e o BC) do ano em curso.

6 – **Preencher com exatidão as fichas cadastrais que a Imobiliária Opção Certa fornecerá.**

**OBS: TAXA DE R\$ 50,00 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, PARA APROVAÇÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (ACIT – SPC – RELATÓRIO IMOBILIÁRIO NACIONAL).**

**OBS.: NÃO FORNECEMOS RECIBOS PARA ESTA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO – E SE A FICHA FOR REPROVADA POR RESTRIÇÕES AO CRÉDITO NÃO DEVOLVEREMOS O VALOR ACIMA CITADO.**